

Krešimir Fučkar, mag. oec., stečajni upravitelj

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

GRAND d.o.o., u stečaju, Sesvete, Ninska ulica 18a, OIB:24116923291,

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnoj sutkinji

posl. br. St-190/2023

Slatina, 02. listopada 2023

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Stečajni upravitelj, sukladno dopunskom izvješću od 22. rujna 2023. godine, predlaže da sud u stečajnom postupku za dužnika **GRAND d.o.o., u stečaju, Sesvete, Ninska ulica 18a, OIB:24116923291**, sazove Skupštinu vjerovnika prema čl. 104 st. 1. toč. 1 Stečajnog zakona sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke sukladno čl. 212. st. 1. i 4. SZ-a. o dopuštenju stečajnom upravitelju da zatraži od stečajnog suda odobrenje pokretanja parnice za pobijanje pravne radnje sklapanja kupoprodajnog ugovora od 24.08.2022. godine, kojim je nekretnina upisana u zemljišne knjige ZKO Biograd na Moru Općinskog suda Zadar: Zk.ul.br. 2089, k.o. 300829 Pakoštane, (u katastru k.č.br. 12/244 koja odgovara k.č.br. 1188/342) pašnjak sa površinom 479 m², a u naravi apartmanska zgrada prodana za 470.000,00 kuna Vesni Opačak te uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i upisa stečajnog dužnika u zemljišne knjige za slučaj da ni jedan od stečajnih vjerovnika nije voljan pokrenuti parnicu za pobijanje.
2. Donošenje odluke sukladno čl. 212. st. 1. i 4. SZ-a. o dopuštenju stečajnom upravitelju da zatraži od stečajnog suda odobrenje pokretanja parnice za pobijanje pravne radnje sklapanja Sporazuma o osiguranju novčane tražbine temeljem pozajmice od 30.10.2019. godine tadašnjem zakonskom zastupniku Draženu Vincetiću temeljem kojeg je Kuzman Danijel zasnovao založno pravo na istoj nekretnini ukoliko ni jedan od stečajnih vjerovnika nije voljan pokrenuti parnicu za pobijanje,

Alternativno:

Donošenje odluke da se ova parnica pokrene nakon što se okončanjem parnice za pobijanje pravne radnje sklapanja kupoprodajnog ugovora dužnik upiše kao vlasnik i stekne aktivnu legitimaciju za podnošenje ove tužbe,

3. Donošenje odluke o dopuštenju stečajnom upravitelju da pokrene brisovnu tužbu u odnosu na upisano založno pravo PZC Brod d.o.o. jer je prestala osnova upisanog založnog prava ukoliko ni jedan od stečajnih vjerovnika nije voljan pokrenuti parnicu za pobijanje, Naime, istekao je rok garancije izdate od PZC Brod d.o.o. u korist dužnika, a po garanciji nije bilo plaćanja.

Alternativno:

Donošenje odluke da se ova parnica pokrene nakon što se okončanjem parnice za pobijanje pravne radnje sklapanja kupoprodajnog ugovora dužnik upiše kao vlasnik i stekne aktivnu legitimaciju za podnošenje ove tužbe,

4. Donošenje odluke o financiranju troškova parnica:
- Parnica radi pobijanja pravne radnje kupoprodajnog ugovora - u toj parnici vrijednost predmeta spora bi bio iznos kupoprodajne cijene 479.000,00 Kn, dakle odvjetnička radnja 500 bodova, 1 bod 15 kn/1,99 EUR, odnosno 1 odvjetnička radnja 995 EUR-a uvećano za pdv 25%, a procjena je da bi ih trebalo do okončanja postupka cca 5 ukupno tj. ukupno predvidivi troškovi spora iznose 4.975,00 EUR plus porez.
 - Parnice radi pobijanja pravne radnje sklapanja Sporazuma o osiguranju novčane tražbine temeljem kojeg je Kuzman Danijel zasnovao založno pravo na nekretnini koja je predmet kupoprodajnog ugovora – vrijednost predmeta spora je iznos osigurane tražbine 1.800.000,00 Kn/238.901,06 EUR. Odvjetnička radnja iznosi 3.583,51 EUR uvećano za pdv 25%. Procjenjuje se broj odvjetničkih radnji na 5 do završetka postupka tj, predvidivi troškovi spora bili bi 17.917,55 EUR plus porez.
 - Parnica radi brisanja založnog prava PZC Brod – vrijednost predmeta spora je iznos osigurane tražbine 1.973.770,46 Kn/261.964,36 EUR. Odvjetnička radnja iznosi 3.927,80 EUR uvećano za pdv 25%. Procjenjuje se broj odvjetničkih radnji na 3 do završetka postupka tj, predvidivi troškovi spora bili bi 11.783,40 EUR uvećano za porez.

Alternativno:

Donošenje odluke da se o financiranju troškova parnica pod točkom b i c odluči nakon što se okončanjem parnice za pobijanje pravne radnje sklapanja kupoprodajnog ugovora dužnik upiše kao vlasnik i stekne aktivnu legitimaciju za podnošenje ovih tužbi,

5. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetniku temeljem po čl. 230. st. 2. toč. 4. Stečajnog zakona radi zastupanja u parnicama.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Krešimir Fučkar

PRILOZI:

1. dopunsko izvješće od 22. rujna 2023. godine.